

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 583, от 17.12.2012 № 768, от 18.12.2013 № 1025, от 28.10.2015 № 30, от 26.04.2016 № 189), следующие изменения:

1.1. Дополнить подпунктами 4.4.1 – 4.4.7 следующего содержания:

4.4.1. Для предоставления льготы по арендной плате, указанной в абзаце первом пункта 4.4 Порядка, субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов, арендующие объект недвижимости, обращаются в комиссию по предоставлению льготы по арендной плате с заявлением о предоставлении такой льготы.

4.4.2. С заявлением представляются следующие документы:

экспертное заключение специализированной организации, имеющей допуск саморегулирующей организации о необходимости проведения строительных работ капитального характера;

дефектная ведомость на арендуемый объект недвижимости, обосновывающая необходимость проведения капитального ремонта, подписанная руководителем и главным бухгалтером заявителя;

смета расходов на проведение капитального ремонта арендуемого объекта недвижимости;

график проведения работ по капитальному ремонту.

4.4.3. Комиссией в течение 10 рабочих дней с момента получения заявления осуществляется визуальное обследование объекта с целью установления необходимости выполнения ремонтных работ. Результаты обследования отражаются в акте обследования.

4.4.4. Заявление, указанное в подпункте 4.4.1 Порядка, должно быть рассмотрено комиссией по предоставлению льготы по арендной плате в течение 30 дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения комиссией по предоставлению льготы по арендной плате заявления, указанного в подпункте 4.4.1 Порядка, департамент в течение 5 дней со дня принятия решения оформляет дополнительное соглашение к договору аренды о предоставлении льготы по арендной плате, указанной в абзаце первом пункта 4.4 Порядка, периоде ее предоставления, а также о сроке проведения капитального ремонта арендуемого объекта недвижимости либо направляет заявителю мотивированный отказ в предоставлении такой льготы с указанием оснований отказа, предусмотренных подпунктом 4.4.5 Порядка.

Департамент должен проинформировать заявителя о результатах рассмотрения поданного им заявления в течение пяти дней со дня принятия решения по такому заявлению.

4.4.5. Основания для отказа в предоставлении льготы по арендной плате, указанной в абзаце первом пункта 4.4 Порядка:

непредставление документов, указанных в подпункте 4.4.2 Порядка;

представление документов, содержащих недостоверные сведения.

4.4.6. В срок не позднее 10 рабочих дней с даты окончания проведения капитального ремонта арендуемого объекта недвижимости субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов, для внесения соответствующих сведений в реестр муниципального имущества города Новосибирска представляют в департамент следующие документы:

договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту здания;

акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, составленный с участием Арендодателя;

справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

акты на скрытые работы (в случае их проведения);

платежные документы, подтверждающие оплату Арендатором выполненных работ с отметкой банка, а также документы, подтверждающие понесенные расходы на материалы, внесенные в смету.

4.4.7. Перерасчет арендной платы производится после окончания проведения капитального ремонта при условии предоставления предусмотренных подпунктом 4.4.6 Порядка документов.

В случае непредставления документов, указанных в подпункте 4.4.6 Порядка, в месячный срок по окончании проведения капитального ремонта арендуемого объекта недвижимости перерасчет арендной платы не производится.».

1.3. В пункте 3.4 приложения:

Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Перерасчет арендной платы производится после окончания проведения капитального ремонта при условии предоставления в департамент следующих документов:».

1.3.2. Дополнить абзацами четвертым – восьмым следующего содержания:

«договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту здания;

акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, составленный с участием Арендодателя;  
справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;  
акты на скрытые работы (в случае их проведения);  
платежные документы, подтверждающие оплату Арендатором выполненных работ с отметкой банка, а также документы, подтверждающие понесенные расходы на материалы, внесенные в смету.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть